

Allmänna villkor Bygghfas - TYP01

Version 2025-10-15

1. Tillämpning och standardvillkor

Dessa allmänna villkor gäller för leverans, uthyrning och drift av Aridum AB:s patenterade funktionssystem för uttorkning, mätning och styrning av fukt i betongkonstruktioner under bygghfas.

Villkoren omfattar även tillhörande projektering, uttorkningsberäkning, filterservice, licenshantering och installation.

Villkoren kompletteras av följande standardbestämmelser:

– NL17 (Allmänna bestämmelser för leveranser av maskiner inom Norden), utgivna av Teknikföretagen, för leveranser av utrustning.

– NLM10 (Allmänna bestämmelser för leverans med montage) i tillämpliga delar för installation och driftsättning.

– ABK09 (Allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörssamhet) i tillämpliga delar för projektering och beräkning.

Vid motstridigheter gäller Aridum AB:s villkor före ovanstående standardvillkor.

Samtliga moment i leveransen kan utföras av Aridum AB eller ackrediterad partner.

2. Leveransomfattning

Leveransen omfattar tillhandahållande av Aridums funktionssystem inklusive maskiner, givare, styrsystem, filter, kanalsystem samt service och övervakning. Aridum AB ansvarar för att systemet installeras, driftsätts och servas enligt gällande anvisningar. El- och ventilationsanslutning tillhandahålls av beställaren. Systemet är avsett för temporär drift under byggskedet.

3. Projektering och uttorkningsberäkning

Projektering och uttorkningsberäkning utförs av Aridum AB eller ackrediterad partner utifrån underlag såsom betongrecept, klimatdata och byggnadsförutsättningar. Beräkningarna utgör simuleringar av förväntad uttorkningstid och används som styrande underlag för systemets drift. Aridum AB ansvarar inte för avvikelser orsakade av förändrade klimatförhållanden, otäta byggnader eller avvikande produktion.

4. Licens och systemanvändning

För att systemet ska kunna övervakas, styras och loggas i bygghfasen så krävs aktiv licens. Licensen omfattar dataloggning, fjärrövervakning, styrning och användarstöd. Licensen ingår och är en del av uthyrningsavtalet.

5. Betalningsvillkor

Betalning sker månadsvis i efterskott, trettio (30) dagar netto från fakturadatum. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen samt eventuella påminnelseavgifter. All levererad utrustning tillhör Aridum AB tills dess att hyresperioden avslutats och samtliga avgifter betalats.

6. Garanti och service

Under hela hyresperioden ansvarar Aridum AB eller ackrediterad partner för drift och funktion av levererad utrustning. Maskiner som går sönder på grund av driftfel byts ut utan kostnad. För att garantin ska gälla ska drift- och serviceanvisningar följas. Filterbyten och service utförs enligt Aridums instruktioner. Skador orsakade av vårdslöshet, felaktig användning eller uteblivet underhåll debiteras beställaren.

7. Retur, rengöring och återlämning

Vid återlämning ska hyrd utrustning vara rengjord och fri från byggrester, tejp och klistermärken. Eventuell rengöring eller reparation debiteras enligt gällande servicetaxa. Utrustning som inte återlämnas inom överenskommen tid debiteras enligt gällande hyresnivå tills den återlämnats eller ersatts.

Allmänna villkor Bygghus - TYP01

Version 2025-10-15

8. Retur, rengöring och återlämning

Vid återlämning ska hyrd utrustning vara rengjord och fri från byggrester, tejp och klistermärken. Eventuell rengöring eller reparation debiteras enligt gällande servicetaxa. Utrustning som inte återlämnas inom överenskommen tid debiteras enligt gällande hyresnivå tills den återlämnats eller ersatts.

9. Ansvar, försäkring och ersättning

Beställaren ansvarar för hyrd utrustning från leverans till dess att utrustningen återlämnats till Aridum AB eller ackrediterad partner. Beställaren ska hålla utrustningen försäkrad mot brand, stöld, skada och förlust under hela hyresperioden. Aridum AB försäkrar utrustningen under transport till och från projektet.

Vid stöld, förlust eller skada på hyrd utrustning är beställaren ersättningsskyldig enligt följande modell baserad på utrustningens ålder och aktuellt marknadsvärde:

Ersättningsmodell för hyrd utrustning

Utrustningens ålder | Ersättning av nypris

Upp till 1 år | 100 %

2 år | 100 %

3 år | 85 %

4 år | 80 %

5 år | 75 %

6 år | 70 %

7 år eller äldre | 50 %

Maskinens ålder beräknas från leveransdatum till Aridum AB. Vid ersättning används aktuellt marknadspris för motsvarande maskinmodell. Om maskinen inte längre finns tillgänglig används senast kända nypris som referens.

10. Tids- och ytförändringar samt ansvar för uttorkningstid

Offertens pris baseras på en beräknad hyresperiod enligt projektets uttorkningsberäkning.

Aridums beräkningar utgör teoretiska uppskattningar baserade på erfarenhet, standardiserade materialdata och antagna klimatförutsättningar, och ska ses som vägledande – inte som garanti för faktisk uttorkningstid.

Det åligger beställaren att säkerställa att byggnadens konstruktion, klimatförhållanden och utförande motsvarar de antaganden som ligger till grund för Aridums beräkning.

Faktorer såsom väderskydd, tätning av byggnad, uppvärmning, ventilation, betongkvalitet, gjutningstidpunkt och övriga byggförhållanden ligger utanför Aridums kontroll och ansvar.

Om projektets förutsättningar förändras eller om byggytan avviker med mer än $\pm 10\%$ äger Aridum rätt att justera priset proportionerligt enligt samma m^2 -pris som angivits i offerten.

Förlängd uttorkningstid till följd av ändrade byggförhållanden medför inte rätt till prisavdrag utan debiteras som tillkommande dygnsyra enligt offert eller gällande prislista.

Aridum ansvarar inte för att fastställa när uttorkningen uppfyller gällande krav. Det är beställarens ansvar att, med valfri metod, verifiera när betongen uppnått önskad fuktnivå.

Allmänna villkor Bygghus - TYP01

Version 2025-10-15

11. Avbeställning och ändringar

Avbeställning kan ske utan kostnad upp till fem (5) arbetsdagar före planerad leverans. Vid senare avbokning har Aridum AB rätt att debitera uppkomna kostnader, dock högst 25 % av ordervärdet. Ändringar av order ska ske skriftligen och godkännas av Aridum AB.

12. Ansvar och begränsning av skadestånd

Aridum AB ansvarar endast för direkta skador som uppkommer till följd av fel i levererad produkt eller vårdslöshet från Aridums sida. Aridum AB ansvarar inte för indirekta skador såsom produktionsbortfall, försenade byggtider eller annan följdskada. Aridums sammanlagda ansvar är alltid begränsat till det belopp som motsvarar det aktuella ordervärdet.

13. Tvistlösning och tillämplig lag

Eventuella tvister som uppstår i samband med leverans, uthyrning eller användning av Aridums funktionssystem ska lösas enligt svensk lag. Tvisten ska avgöras i svensk domstol, med Jönköpings tingsrätt som första instans.

14. Offertens giltighetstid

Offert är giltig i trettio (30) dagar från utfärdandedatum, om inget annat överenskommits skriftligt.

15. Mervärdesskatt och valuta

Alla priser anges i svenska kronor (SEK). Mervärdesskatt (moms) tillkommer enligt gällande lagstiftning.